



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

LEI COMPLEMENTAR Nº 92 DE 30 DE AGOSTO DE 2022

Dispõe sobre alterações no Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento do Município de São João Batista do Glória/MG e dá outras providências.

A **Câmara Municipal** de São João Batista do Glória, no uso de suas atribuições legais **aprovou**, e o **Chefe do Poder Executivo** do Município **sanciona** a seguinte lei:

Art. 1º. Fica alterado o §4º do art. 151 da LC nº 72/2018 passando o mesmo a vigorar com a seguinte redação:

Art. 151

§ 4º. *Considera-se desdobro o fracionamento de um lote resultante de um loteamento ou desmembramento já existente, não sendo permitido aos lotes resultantes do desdobro, testada menor que 8,00m (oito metros) e com área mínima de 160m² (cento e sessenta metros quadrados) em áreas já consolidadas.*

Art. 2º. Fica alterado o inciso X do art. 168 da LC nº 72/2018, passando o mesmo a vigorar com a seguinte redação:

Art. 168

X. *Projeto de Rede de Distribuição de Água Potável, já prevendo a existência de reservatório de água, elevado, metálico, para os casos de loteamentos fechados e condomínios de lotes e para os demais loteamentos prever estação elevatória (bomba), em todos os casos com capacidade para atendimento de todo o empreendimento e devidamente aprovado pelo SAAE;*

Art. 3º - Ficam alterados os seguintes dispositivos do art. 155 da LC 72/2018, passando os mesmos a vigorar com a seguinte redação:

Art. 155

Celso Henrique Ferreira

Celso Henrique Ferreira
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

III – As faixas de parcelamento previstas neste artigo poderão ser desprezadas para loteamentos fechados e condomínios de lotes, ou seja, empreendimentos com de área de lote superior a 400m² (quatrocentos metros quadrados) até o máximo de 1.500m² (hum mil e quinhentos metros quadrados).

§1º - Os empreendimentos previstos no inciso III deverão ser fechados e constar nos respectivos projetos e termo de compromisso a identificação “loteamento fechado” ou “condomínio de lotes”, conforme o caso, com as devidas especificações.

§2º - Nos loteamentos fechados e condomínios de lotes será permitido o remembramento para desmembramento desde que os lotes constituídos possuam área mínima de 400m² e 12 (doze) metros de testada/frente.

§3º - Fica permitida a implantação de imóveis comerciais nos loteamentos fechados e condomínios de lotes, desde que integrados ao empreendimento, sendo obrigatória a sua demarcação no Projeto Arquitetônico a ser aprovado pela Prefeitura Municipal e regulamentação no respectivo Estatuto ou Convenção de Condomínio.

Art. 4º - Fica alterada a redação do inciso I e alínea “a” do art. 116 da LC 072/2018 passando os mesmos a vigorar com a seguinte redação:

I – Vias arteriais: principais vias de ligação entre os bairros e entre os bairros e o centro; aquela caracterizada por interseções em nível, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade, com largura mínima de 17m; não existindo canteiro central, passeio de 2,5m de cada lado e pista de rolamento de 12 metros.

a) As vias arteriais principais, caracterizadas por avenidas, terão largura de 18m, com canteiro central de 1m; pista de


Celso Henrique Ferreira
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

rolamento não inferior a 12m e mínimo de 2,5m de passeios laterais.

Art. 5º - Fica acrescido ao inciso I do art. 116 da LC 072/2018 a alínea “b” com a seguinte redação:

b) Havendo impossibilidade de cumprimento das medidas descritas na alínea “a” para construção de avenidas, em decorrência de muros, alambrados ou edificações existentes, poderão ser adotadas medidas de acordo com a necessidade do local.

Art. 6º - Fica alterado o §4º do art. 150 da LC 72/2018, passando o mesmo a vigorar com a seguinte redação:

§4º Nos lotes de esquina a vaga de garagem deve estar há mais de 3m de esquina, respeitando as normas do art. 181 do Código de Trânsito Brasileiro.

Art. 7º - Fica alterado o limite da zona urbana municipal conforme Memorial Descritivo Perimetral e Mapa – Anexo IV.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições e contrário.

São João Batista do Glória, 30 de agosto de 2022.


Celso Henrique Ferreira
Prefeito Municipal

Lei Complementar republicada no D.O.M. para corrigir erro material consistente na ementa da Lei. O ato administrativo e seus efeitos permanecem inalterados.

São João Batista do Glória, 02 de setembro de 2022.


Assinatura e Cargo

PREFEITURA MUNICIPAL DE
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS



CERTIDÃO
CERTIFICO que o (a) D. C. nº 921/2022
foi disponibilizado(a) no Diário Oficial Eletrônico Municipal
(DOEM/SJBG), no dia 05/09/22 considerado(a)
publicado(a) na presente data, nos termos da Lei nº 1.531/2018.
06/09/22 - Amara



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 19.663,66 m

Descrição: Zona Urbana

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.717.480,89 m** e **E 344.775,67 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $198^{\circ}19'22,87''$ e distância de 184,11 m até o vértice **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.717.306,11 m** e **E 344.717,79 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $254^{\circ}13'51,66''$ e distância de 288,30 m até o vértice **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.717.227,76 m** e **E 344.440,34 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $254^{\circ}06'55,26''$ e distância de 242,34 m até o vértice **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.717.161,44 m** e **E 344.207,25 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $223^{\circ}16'38,62''$ e distância de 152,20 m até o vértice **PONTO-05**, de coordenadas **N 7.717.050,63 m** e **E 344.102,92 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $205^{\circ}00'01,12''$ e distância de 210,93 m até o vértice **PONTO-06**, de coordenadas **N 7.716.859,46 m** e **E 344.013,77 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $140^{\circ}48'43,99''$ e distância de 276,52 m até o vértice **PONTO-07**, de coordenadas **N 7.716.645,14 m** e **E 344.188,49 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $57^{\circ}30'16,42''$ e distância de 80,45 m até o vértice **PONTO-08**, de coordenadas **N 7.716.688,36**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

m e E 344.256,35 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 45°39'21,94" e distância de 140,79 m até o vértice **PONTO-09**, de coordenadas N 7.716.786,77 m e E 344.357,04 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 74°00'14,26" e distância de 71,49 m até o vértice **PONTO-10**, de coordenadas N 7.716.806,47 m e E 344.425,76 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 153°39'51,02" e distância de 49,18 m até o vértice **PONTO-11**, de coordenadas N 7.716.762,39 m e E 344.447,58 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 197°12'20,91" e distância de 32,28 m até o vértice **PONTO-12**, de coordenadas N 7.716.731,55 m e E 344.438,03 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 177°04'13,89" e distância de 48,32 m até o vértice **PONTO-13**, de coordenadas N 7.716.683,29 m e E 344.440,50 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 140°24'14,03" e distância de 157,52 m até o vértice **PONTO-14**, de coordenadas N 7.716.561,91 m e E 344.540,90 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 145°55'31,16" e distância de 66,52 m até o vértice **PONTO-15**, de coordenadas N 7.716.506,81 m e E 344.578,17 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 167°20'23,06" e distância de 156,96 m até o vértice **PONTO-16**, de coordenadas N 7.716.353,67 m e E 344.612,57 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 259°21'40,15" e distância de 38,51 m até o vértice **PONTO-17**, de coordenadas N 7.716.346,56 m e E 344.574,72 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°56'40,74" e distância de 220,95 m até o vértice **PONTO-18**, de coordenadas N 7.716.361,76 m e E 344.354,29 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 233°54'41,77" e distância de 19,78 m até o vértice **PONTO-19**, de coordenadas N 7.716.350,11 m e E 344.338,30 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 316°54'35,86" e distância de 332,03 m até o vértice **PONTO-20**, de coordenadas N 7.716.592,58 m e E 344.111,48 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 317°08'10,69" e distância de 142,69 m até



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

o vértice **PONTO-21**, de coordenadas **N 7.716.697,17 m** e **E 344.014,42 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $294^{\circ}46'05,70''$ e distância de 94,09 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.716.736,59 m** e **E 343.928,98 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $278^{\circ}05'35,06''$ e distância de 291,28 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.716.777,59 m** e **E 343.640,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $276^{\circ}00'30,74''$ e distância de 276,53 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.716.806,54 m** e **E 343.365,59 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $185^{\circ}56'13,41''$ e distância de 212,94 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.716.594,74 m** e **E 343.343,57 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $192^{\circ}28'11,90''$ e distância de 102,45 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.716.494,70 m** e **E 343.321,44 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $265^{\circ}02'38,00''$ e distância de 62,40 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.716.489,31 m** e **E 343.259,28 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $197^{\circ}07'00,59''$ e distância de 34,92 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.716.455,94 m** e **E 343.249,00 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $275^{\circ}53'13,13''$ e distância de 65,08 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.716.462,62 m** e **E 343.184,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $189^{\circ}42'36,60''$ e distância de 126,34 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.716.338,08 m** e **E 343.162,96 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $204^{\circ}48'38,95''$ e distância de 48,66 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.716.293,92 m** e **E 343.142,54 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $265^{\circ}18'40,71''$ e distância de 34,75 m até o vértice **PONTO-32**, de coordenadas **N 7.716.291,08 m** e **E 343.107,91 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $227^{\circ}58'54,19''$ e distância de 24,70 m até o vértice **PONTO-33**, de coordenadas **N 7.716.274,55 m** e **E 343.089,56 m**; deste segue confrontando no



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

quadrante Sudeste, com azimute de $270^{\circ}00'00,00''$ e distância de 59,19 m até o vértice **PONTO-34**, de coordenadas **N 7.716.274,55 m** e **E 343.030,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $318^{\circ}21'02,43''$ e distância de 31,11 m até o vértice **PONTO-35**, de coordenadas **N 7.716.297,79 m** e **E 343.009,70 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $247^{\circ}25'15,69''$ e distância de 83,41 m até o vértice **PONTO-36**, de coordenadas **N 7.716.265,77 m** e **E 342.932,68 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $233^{\circ}51'03,48''$ e distância de 114,34 m até o vértice **PONTO-37**, de coordenadas **N 7.716.198,32 m** e **E 342.840,36 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $241^{\circ}54'30,52''$ e distância de 290,76 m até o vértice **PONTO-38**, de coordenadas **N 7.716.061,41 m** e **E 342.583,85 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $228^{\circ}29'18,82''$ e distância de 109,27 m até o vértice **PONTO-39**, de coordenadas **N 7.715.988,98 m** e **E 342.502,03 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $302^{\circ}29'24,16''$ e distância de 235,06 m até o vértice **PONTO-40**, de coordenadas **N 7.716.115,25 m** e **E 342.303,75 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $270^{\circ}55'38,18''$ e distância de 54,38 m até o vértice **PONTO-41**, de coordenadas **N 7.716.116,13 m** e **E 342.249,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $209^{\circ}12'05,82''$ e distância de 89,84 m até o vértice **PONTO-42**, de coordenadas **N 7.716.037,70 m** e **E 342.205,55 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $164^{\circ}25'07,22''$ e distância de 163,70 m até o vértice **PONTO-43**, de coordenadas **N 7.715.880,01 m** e **E 342.249,52 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $135^{\circ}34'16,52''$ e distância de 224,99 m até o vértice **PONTO-44**, de coordenadas **N 7.715.719,34 m** e **E 342.407,02 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $227^{\circ}53'12,20''$ e distância de 267,92 m até o vértice **PONTO-45**, de coordenadas **N 7.715.539,67 m** e **E 342.208,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $184^{\circ}52'24,27''$ e distância de 194,32 m até o vértice **PONTO-46**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

7.715.346,06 m e E 342.191,76 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 231°12'23,07" e distância de 135,06 m até o vértice **PONTO-47**, de coordenadas **N 7.715.261,44 m e E 342.086,49 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°13'07,31" e distância de 67,29 m até o vértice **PONTO-48**, de coordenadas **N 7.715.261,70 m e E 342.019,20 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 310°18'42,93" e distância de 49,91 m até o vértice **PONTO-49**, de coordenadas **N 7.715.293,99 m e E 341.981,14 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 287°01'01,30" e distância de 32,64 m até o vértice **PONTO-50**, de coordenadas **N 7.715.303,54 m e E 341.949,93 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 246°43'45,73" e distância de 26,10 m até o vértice **PONTO-51**, de coordenadas **N 7.715.293,23 m e E 341.925,95 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 260°39'16,21" e distância de 33,04 m até o vértice **PONTO-52**, de coordenadas **N 7.715.287,86 m e E 341.893,35 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 222°06'15,70" e distância de 89,81 m até o vértice **PONTO-53**, de coordenadas **N 7.715.221,23 m e E 341.833,13 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 246°14'23,62" e distância de 86,57 m até o vértice **PONTO-54**, de coordenadas **N 7.715.186,35 m e E 341.753,90 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 243°34'21,63" e distância de 60,65 m até o vértice **PONTO-55**, de coordenadas **N 7.715.159,36 m e E 341.699,59 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 226°49'16,30" e distância de 75,98 m até o vértice **PONTO-56**, de coordenadas **N 7.715.107,37 m e E 341.644,18 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 202°50'22,03" e distância de 13,97 m até o vértice **PONTO-57**, de coordenadas **N 7.715.094,49 m e E 341.638,76 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 222°21'18,05" e distância de 60,23 m até o vértice **PONTO-58**, de coordenadas **N 7.715.049,98 m e E 341.598,18 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 281°11'55,88" e distância de 59,41 m até



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

o vértice **PONTO-59**, de coordenadas **N 7.715.061,52 m** e **E 341.539,90 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $313^{\circ}42'04,65''$ e distância de 11,32 m até o vértice **PONTO-60**, de coordenadas **N 7.715.069,34 m** e **E 341.531,71 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $289^{\circ}11'41,98''$ e distância de 27,20 m até o vértice **PONTO-61**, de coordenadas **N 7.715.078,28 m** e **E 341.506,02 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $341^{\circ}36'25,21''$ e distância de 29,91 m até o vértice **PONTO-62**, de coordenadas **N 7.715.106,66 m** e **E 341.496,59 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $335^{\circ}44'30,16''$ e distância de 52,69 m até o vértice **PONTO-63**, de coordenadas **N 7.715.154,70 m** e **E 341.474,94 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $340^{\circ}50'13,87''$ e distância de 27,91 m até o vértice **PONTO-64**, de coordenadas **N 7.715.181,05 m** e **E 341.465,78 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $327^{\circ}42'21,20''$ e distância de 76,14 m até o vértice **PONTO-65**, de coordenadas **N 7.715.245,41 m** e **E 341.425,10 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $298^{\circ}24'18,17''$ e distância de 86,36 m até o vértice **PONTO-66**, de coordenadas **N 7.715.286,50 m** e **E 341.349,14 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $313^{\circ}06'15,87''$ e distância de 36,53 m até o vértice **PONTO-67**, de coordenadas **N 7.715.311,46 m** e **E 341.322,47 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $204^{\circ}21'25,13''$ e distância de 335,65 m até o vértice **PONTO-68**, de coordenadas **N 7.715.005,68 m** e **E 341.184,03 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $283^{\circ}44'50,23''$ e distância de 256,62 m até o vértice **PONTO-69**, de coordenadas **N 7.715.066,67 m** e **E 340.934,77 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $281^{\circ}55'33,33''$ e distância de 155,62 m até o vértice **PONTO-70**, de coordenadas **N 7.715.098,82 m** e **E 340.782,51 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $324^{\circ}10'49,50''$ e distância de 195,03 m até o vértice **PONTO-71**, de coordenadas **N 7.715.256,97 m** e **E 340.668,37 m**; deste segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $257^{\circ}50'51,21''$ e distância de 106,66 m até o vértice **PONTO-72**, de coordenadas **N 7.715.234,51 m** e **E 340.564,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $245^{\circ}45'56,75''$ e distância de 47,94 m até o vértice **PONTO-73**, de coordenadas **N 7.715.214,83 m** e **E 340.520,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $317^{\circ}05'16,72''$ e distância de 763,41 m até o vértice **PONTO-74**, de coordenadas **N 7.715.773,95 m** e **E 340.000,59 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $87^{\circ}00'36,59''$ e distância de 176,33 m até o vértice **PONTO-75**, de coordenadas **N 7.715.783,15 m** e **E 340.176,68 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $118^{\circ}45'02,03''$ e distância de 163,12 m até o vértice **PONTO-76**, de coordenadas **N 7.715.704,69 m** e **E 340.319,69 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $96^{\circ}04'29,38''$ e distância de 156,91 m até o vértice **PONTO-77**, de coordenadas **N 7.715.688,08 m** e **E 340.475,72 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $63^{\circ}37'14,38''$ e distância de 322,00 m até o vértice **PONTO-78**, de coordenadas **N 7.715.831,15 m** e **E 340.764,19 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $53^{\circ}16'30,22''$ e distância de 249,26 m até o vértice **PONTO-79**, de coordenadas **N 7.715.980,20 m** e **E 340.963,97 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $43^{\circ}37'41,96''$ e distância de 453,51 m até o vértice **PONTO-80**, de coordenadas **N 7.716.308,46 m** e **E 341.276,88 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $138^{\circ}07'11,71''$ e distância de 245,03 m até o vértice **PONTO-81**, de coordenadas **N 7.716.126,03 m** e **E 341.440,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $44^{\circ}14'08,97''$ e distância de 229,57 m até o vértice **PONTO-82**, de coordenadas **N 7.716.290,51 m** e **E 341.600,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $49^{\circ}25'46,80''$ e distância de 200,17 m até o vértice **PONTO-83**, de coordenadas **N 7.716.420,69 m** e **E 341.752,65 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $359^{\circ}24'45,63''$ e distância de 1.333,21 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

até o vértice **PONTO-84**, de coordenadas **N 7.717.753,83 m** e **E 341.738,98 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $337^{\circ}24'18,22''$ e distância de 196,64 m até o vértice **PONTO-85**, de coordenadas **N 7.717.935,38 m** e **E 341.663,43 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $337^{\circ}21'00,53''$ e distância de 322,92 m até o vértice **PONTO-86**, de coordenadas **N 7.718.233,39 m** e **E 341.539,07 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $26^{\circ}08'04,40''$ e distância de 168,87 m até o vértice **PONTO-87**, de coordenadas **N 7.718.385,00 m** e **E 341.613,46 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $49^{\circ}15'21,51''$ e distância de 217,09 m até o vértice **PONTO-88**, de coordenadas **N 7.718.526,70 m** e **E 341.777,94 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $97^{\circ}38'35,72''$ e distância de 178,92 m até o vértice **PONTO-89**, de coordenadas **N 7.718.502,90 m** e **E 341.955,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $335^{\circ}59'36,47''$ e distância de 37,83 m até o vértice **PONTO-90**, de coordenadas **N 7.718.537,46 m** e **E 341.939,88 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $29^{\circ}41'58,50''$ e distância de 141,82 m até o vértice **PONTO-91**, de coordenadas **N 7.718.660,65 m** e **E 342.010,14 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $340^{\circ}30'39,16''$ e distância de 72,69 m até o vértice **PONTO-92**, de coordenadas **N 7.718.729,17 m** e **E 341.985,89 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $66^{\circ}05'14,92''$ e distância de 243,30 m até o vértice **PONTO-93**, de coordenadas **N 7.718.827,79 m** e **E 342.208,31 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $139^{\circ}48'12,82''$ e distância de 196,93 m até o vértice **PONTO-15**, de coordenadas **N 7.718.677,37 m** e **E 342.335,42 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $152^{\circ}54'01,78''$ e distância de 41,26 m até o vértice **PONTO-16**, de coordenadas **N 7.718.640,64 m** e **E 342.354,21 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $244^{\circ}56'17,04''$ e distância de 274,36 m até o vértice **PONTO-17**, de coordenadas **N 7.718.524,42 m** e **E 342.105,68 m**; deste segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $144^{\circ}17'37,81''$ e distância de 89,59 m até o vértice **PONTO-18**, de coordenadas **N 7.718.451,67 m** e **E 342.157,97 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $128^{\circ}44'24,61''$ e distância de 128,68 m até o vértice **PONTO-19**, de coordenadas **N 7.718.371,15 m** e **E 342.258,34 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $111^{\circ}35'23,99''$ e distância de 100,06 m até o vértice **PONTO-20**, de coordenadas **N 7.718.334,33 m** e **E 342.351,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $81^{\circ}44'30,01''$ e distância de 49,81 m até o vértice **PONTO-21**, de coordenadas **N 7.718.341,48 m** e **E 342.400,67 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $58^{\circ}28'04,08''$ e distância de 55,82 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.718.370,68 m** e **E 342.448,25 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $31^{\circ}55'38,58''$ e distância de 58,82 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.718.420,60 m** e **E 342.479,35 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $49^{\circ}10'38,00''$ e distância de 50,43 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.718.453,56 m** e **E 342.517,51 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $78^{\circ}45'42,78''$ e distância de 74,99 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.718.468,18 m** e **E 342.591,07 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $87^{\circ}12'36,78''$ e distância de 86,80 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.718.472,40 m** e **E 342.677,77 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $104^{\circ}57'18,95''$ e distância de 100,19 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.718.446,54 m** e **E 342.774,57 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $131^{\circ}55'55,85''$ e distância de 131,79 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.718.358,47 m** e **E 342.872,61 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $116^{\circ}46'49,09''$ e distância de 105,56 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.718.310,91 m** e **E 342.966,84 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $55^{\circ}10'18,95''$ e distância de 60,88 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.718.345,68**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

m e E **343.016,82 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $179^{\circ}45'43,36''$ e distância de 147,62 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.718.198,06 m** e **E 343.017,43 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $133^{\circ}19'22,62''$ e distância de 92,23 m até o vértice **PONTO-32**, de coordenadas **N 7.718.134,78 m** e **E 343.084,53 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $117^{\circ}30'15,70''$ e distância de 83,51 m até o vértice **PONTO-33**, de coordenadas **N 7.718.096,21 m** e **E 343.158,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $129^{\circ}38'31,60''$ e distância de 80,32 m até o vértice **PONTO-34**, de coordenadas **N 7.718.044,97 m** e **E 343.220,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $183^{\circ}37'43,30''$ e distância de 53,12 m até o vértice **PONTO-35**, de coordenadas **N 7.717.991,95 m** e **E 343.217,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $83^{\circ}34'53,45''$ e distância de 42,13 m até o vértice **PONTO-36**, de coordenadas **N 7.717.996,66 m** e **E 343.258,96 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $349^{\circ}24'42,82''$ e distância de 66,25 m até o vértice **PONTO-37**, de coordenadas **N 7.718.061,78 m** e **E 343.246,78 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $357^{\circ}32'32,68''$ e distância de 69,14 m até o vértice **PONTO-38**, de coordenadas **N 7.718.130,86 m** e **E 343.243,82 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $21^{\circ}22'10,29''$ e distância de 97,49 m até o vértice **PONTO-39**, de coordenadas **N 7.718.221,65 m** e **E 343.279,34 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $113^{\circ}44'01,35''$ e distância de 19,65 m até o vértice **PONTO-40**, de coordenadas **N 7.718.213,74 m** e **E 343.297,33 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $0^{\circ}41'21,51''$ e distância de 63,30 m até o vértice **PONTO-41**, de coordenadas **N 7.718.277,04 m** e **E 343.298,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $322^{\circ}11'29,27''$ e distância de 84,87 m até o vértice **PONTO-42**, de coordenadas **N 7.718.344,10 m** e **E 343.246,06 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $15^{\circ}07'49,62''$ e distância de 28,87 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

vértice **PONTO-43**, de coordenadas **N 7.718.371,97 m** e **E 343.253,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $28^{\circ}16'28,23''$ e distância de 46,20 m até o vértice **PONTO-44**, de coordenadas **N 7.718.412,65 m** e **E 343.275,48 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $22^{\circ}51'08,56''$ e distância de 28,28 m até o vértice **PONTO-45**, de coordenadas **N 7.718.438,72 m** e **E 343.286,47 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $65^{\circ}16'00,18''$ e distância de 133,98 m até o vértice **PONTO-46**, de coordenadas **N 7.718.494,78 m** e **E 343.408,16 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $83^{\circ}03'50,31''$ e distância de 25,08 m até o vértice **PONTO-47**, de coordenadas **N 7.718.497,80 m** e **E 343.433,05 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $93^{\circ}34'08,03''$ e distância de 24,18 m até o vértice **PONTO-48**, de coordenadas **N 7.718.496,30 m** e **E 343.457,18 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $116^{\circ}35'18,91''$ e distância de 20,22 m até o vértice **PONTO-49**, de coordenadas **N 7.718.487,25 m** e **E 343.475,26 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $132^{\circ}37'05,76''$ e distância de 25,60 m até o vértice **PONTO-50**, de coordenadas **N 7.718.469,92 m** e **E 343.494,10 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $95^{\circ}26'42,97''$ e distância de 64,19 m até o vértice **PONTO-51**, de coordenadas **N 7.718.463,82 m** e **E 343.557,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $6^{\circ}42'28,68''$ e distância de 37,67 m até o vértice **PONTO-52**, de coordenadas **N 7.718.501,23 m** e **E 343.562,39 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $349^{\circ}55'26,54''$ e distância de 9,17 m até o vértice **PONTO-53**, de coordenadas **N 7.718.510,26 m** e **E 343.560,79 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $37^{\circ}20'55,77''$ e distância de 38,24 m até o vértice **PONTO-54**, de coordenadas **N 7.718.540,65 m** e **E 343.583,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $58^{\circ}33'23,74''$ e distância de 12,79 m até o vértice **PONTO-55**, de coordenadas **N 7.718.547,33 m** e **E 343.594,90 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

de 100°44'33,49" e distância de 7,89 m até o vértice **PONTO-56**, de coordenadas **N 7.718.545,86 m** e **E 343.602,64 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 90°25'25,15" e distância de 4,82 m até o vértice **PONTO-57**, de coordenadas **N 7.718.545,82 m** e **E 343.607,46 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 74°24'49,08" e distância de 137,76 m até o vértice **PONTO-58**, de coordenadas **N 7.718.582,83 m** e **E 343.740,15 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 87°24'59,02" e distância de 17,05 m até o vértice **PONTO-59**, de coordenadas **N 7.718.583,60 m** e **E 343.757,19 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 184°46'42,68" e distância de 232,15 m até o vértice **PONTO-60**, de coordenadas **N 7.718.352,26 m** e **E 343.737,85 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 196°12'37,13" e distância de 157,74 m até o vértice **PONTO-61**, de coordenadas **N 7.718.200,79 m** e **E 343.693,81 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 208°42'30,59" e distância de 84,52 m até o vértice **PONTO-62**, de coordenadas **N 7.718.126,66 m** e **E 343.653,21 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 163°38'15,34" e distância de 121,54 m até o vértice **PONTO-63**, de coordenadas **N 7.718.010,04 m** e **E 343.687,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 67°58'12,10" e distância de 129,41 m até o vértice **PONTO-64**, de coordenadas **N 7.718.058,58 m** e **E 343.807,41 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 165°22'19,22" e distância de 163,42 m até o vértice **PONTO-65**, de coordenadas **N 7.717.900,46 m** e **E 343.848,68 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 134°37'17,74" e distância de 76,05 m até o vértice **PONTO-66**, de coordenadas **N 7.717.847,04 m** e **E 343.902,81 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 35°17'09,52" e distância de 159,88 m até o vértice **PONTO-67**, de coordenadas **N 7.717.977,55 m** e **E 343.995,17 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de 84°34'53,33" e distância de 170,35 m até o vértice **PONTO-68**, de coordenadas **N 7.717.993,64 m** e **E 344.164,76 m**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $147^{\circ}44'08,05''$ e distância de 591,42 m até o vértice **PONTO-69**, de coordenadas **N 7.717.493,53 m** e **E 344.480,47 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $95^{\circ}00'43,62''$ e distância de 227,31 m até o vértice **PONTO-70**, de coordenadas **N 7.717.473,68 m** e **E 344.706,91 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth $84^{\circ}00'34,20''$ e distância de 69,14 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT **01319288642**.

São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep. de Agr. e M. Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 3.143,89 m

Descrição: Zona de Expansão Urbana Nº 1

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.720.398,72 m** e **E 340.593,08 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $78^{\circ}17'35,37''$ e distância de 259,66 m até o vértice **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.720.451,40 m** e **E 340.847,34 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $78^{\circ}35'50,96''$ e distância de 162,30 m até o vértice **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.720.483,49 m** e **E 341.006,44 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $119^{\circ}47'46,75''$ e distância de 238,06 m até o vértice **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.720.365,19 m** e **E 341.213,03 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $176^{\circ}09'08,65''$ e distância de 30,67 m até o vértice **PONTO-05**, de coordenadas **N 7.720.334,59 m** e **E 341.215,08 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $185^{\circ}32'59,66''$ e distância de 22,17 m até o vértice **PONTO-06**, de coordenadas **N 7.720.312,53 m** e **E 341.212,94 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $198^{\circ}11'27,76''$ e distância de 14,58 m até o vértice **PONTO-07**, de coordenadas **N 7.720.298,68 m** e **E 341.208,39 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $167^{\circ}27'20,45''$ e distância de 32,81 m até o vértice **PONTO-08**, de coordenadas **N 7.720.266,64**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

m e E **341.215,52 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $173^{\circ}37'01,71''$ e distância de 47,05 m até o vértice **PONTO-09**, de coordenadas **N 7.720.219,89 m** e **E 341.220,75 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $173^{\circ}58'26,26''$ e distância de 14,37 m até o vértice **PONTO-10**, de coordenadas **N 7.720.205,59 m** e **E 341.222,26 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $178^{\circ}54'40,09''$ e distância de 45,98 m até o vértice **PONTO-11**, de coordenadas **N 7.720.159,61 m** e **E 341.223,13 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $175^{\circ}07'11,35''$ e distância de 37,58 m até o vértice **PONTO-12**, de coordenadas **N 7.720.122,17 m** e **E 341.226,33 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $177^{\circ}44'44,76''$ e distância de 50,08 m até o vértice **PONTO-13**, de coordenadas **N 7.720.072,13 m** e **E 341.228,30 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $180^{\circ}29'15,60''$ e distância de 65,91 m até o vértice **PONTO-14**, de coordenadas **N 7.720.006,22 m** e **E 341.227,73 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $187^{\circ}39'56,60''$ e distância de 63,74 m até o vértice **PONTO-15**, de coordenadas **N 7.719.943,05 m** e **E 341.219,23 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $197^{\circ}12'35,69''$ e distância de 74,87 m até o vértice **PONTO-16**, de coordenadas **N 7.719.871,53 m** e **E 341.197,08 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $148^{\circ}07'42,02''$ e distância de 47,68 m até o vértice **PONTO-17**, de coordenadas **N 7.719.831,04 m** e **E 341.222,26 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $136^{\circ}01'43,54''$ e distância de 202,70 m até o vértice **PONTO-18**, de coordenadas **N 7.719.685,16 m** e **E 341.362,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $174^{\circ}15'00,14''$ e distância de 56,91 m até o vértice **PONTO-19**, de coordenadas **N 7.719.628,54 m** e **E 341.368,69 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $203^{\circ}32'07,17''$ e distância de 25,47 m até o vértice **PONTO-20**, de coordenadas **N 7.719.605,18 m** e **E 341.358,52 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $198^{\circ}30'41,83''$ e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

de 79,92 m até o vértice **PONTO-21**, de coordenadas **N 7.719.529,40 m** e **E 341.333,15 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $219^{\circ}17'38,77''$ e distância de 85,78 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.719.463,02 m** e **E 341.278,82 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $220^{\circ}11'01,80''$ e distância de 236,54 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.719.282,30 m** e **E 341.126,20 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $339^{\circ}24'59,40''$ e distância de 91,96 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.719.368,39 m** e **E 341.093,87 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $346^{\circ}02'34,70''$ e distância de 159,56 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.719.523,24 m** e **E 341.055,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $344^{\circ}31'47,36''$ e distância de 107,97 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.719.627,30 m** e **E 341.026,58 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $338^{\circ}12'37,95''$ e distância de 64,90 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.719.687,57 m** e **E 341.002,49 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $326^{\circ}41'55,04''$ e distância de 84,55 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.719.758,23 m** e **E 340.956,07 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $321^{\circ}47'12,66''$ e distância de 202,03 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.719.916,97 m** e **E 340.831,10 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $329^{\circ}56'57,35''$ e distância de 207,70 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.720.096,75 m** e **E 340.727,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $335^{\circ}18'20,99''$ e distância de 165,52 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.720.247,13 m** e **E 340.657,94 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $336^{\circ}50'12,31''$ e distância de 164,87 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT 01319288642.

São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep. de Agr. e M. Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 648,04 m

Descrição: Zona de Expansão Urbana Nº 2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.718.729,39 m** e **E 341.985,93 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $66^{\circ}05'14,92''$ e distância de 243,30 m até o vértice **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.718.828,01 m** e **E 342.208,35 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $305^{\circ}11'05,57''$ e distância de 132,20 m até o vértice **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.718.904,19 m** e **E 342.100,30 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $279^{\circ}28'50,58''$ e distância de 75,05 m até o vértice **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.718.916,55 m** e **E 342.026,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $215^{\circ}19'01,40''$ e distância de 48,31 m até o vértice **PONTO-05**, de coordenadas **N 7.718.877,13 m** e **E 341.998,35 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $180^{\circ}31'13,13''$ e distância de 78,59 m até o vértice **PONTO-06**, de coordenadas **N 7.718.798,54 m** e **E 341.997,63 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $189^{\circ}36'18,86''$ e distância de 70,36 m até o vértice **PONTO-07**, de coordenadas **N 7.718.729,17 m** e **E 341.985,89 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $9^{\circ}36'18,87''$ e distância de 0,23 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT **01319288642**.

São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep. de Agr. e M. Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 832,36 m

Descrição: Zona de Expansão Urbana Nº 3

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.716.308,46 m** e **E 341.276,88 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $54^{\circ}45'04,96''$ e distância de 104,97 m até o vértice **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.716.369,04 m** e **E 341.362,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $108^{\circ}15'38,30''$ e distância de 252,13 m até o vértice **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.716.290,04 m** e **E 341.602,03 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $224^{\circ}34'17,07''$ e distância de 230,23 m até o vértice **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.716.126,03 m** e **E 341.440,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth $318^{\circ}07'11,71''$ e distância de 245,03 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT **01319288642**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep. de Agr. e M. Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 12.763,97 m

Descrição: Zona de Expansão Urbana Nº 4

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-01**, de coordenadas **N 7.717.480,89 m** e **E 344.775,67 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $16^{\circ}39'10,86''$ e distância de 762,63 m até o vértice **PONTO-02**, de coordenadas **N 7.718.211,53 m** e **E 344.994,22 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $324^{\circ}30'17,53''$ e distância de 270,80 m até o vértice **PONTO-03**, de coordenadas **N 7.718.432,00 m** e **E 344.836,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $325^{\circ}45'08,51''$ e distância de 159,43 m até o vértice **PONTO-04**, de coordenadas **N 7.718.563,79 m** e **E 344.747,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $304^{\circ}20'45,72''$ e distância de 330,16 m até o vértice **PONTO-05**, de coordenadas **N 7.718.750,06 m** e **E 344.474,67 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $56^{\circ}06'06,87''$ e distância de 1.132,48 m até o vértice **PONTO-06**, de coordenadas **N 7.719.381,66 m** e **E 345.414,66 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $359^{\circ}07'59,41''$ e distância de 332,98 m até o vértice **PONTO-07**, de coordenadas **N 7.719.714,60 m** e **E 345.409,63 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $322^{\circ}15'06,71''$ e distância de 499,55 m até o vértice **PONTO-08**, de coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

N 7.720.109,60 m e E 345.103,81 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 326°26'21,30" e distância de 554,73 m até o vértice **PONTO-09**, de coordenadas N 7.720.571,86 m e E 344.797,14 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 289°45'10,41" e distância de 513,72 m até o vértice **PONTO-10**, de coordenadas N 7.720.745,48 m e E 344.313,64 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 274°13'01,26" e distância de 401,75 m até o vértice **PONTO-11**, de coordenadas N 7.720.775,02 m e E 343.912,99 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 201°04'58,23" e distância de 568,28 m até o vértice **PONTO-12**, de coordenadas N 7.720.244,78 m e E 343.708,56 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 221°09'36,37" e distância de 1.852,58 m até o vértice **PONTO-13**, de coordenadas N 7.718.850,02 m e E 342.489,26 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 221°41'43,79" e distância de 231,26 m até o vértice **PONTO-14**, de coordenadas N 7.718.677,34 m e E 342.335,44 m; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de 319°48'12,86" e distância de 0,03 m até o vértice **PONTO-15**, de coordenadas N 7.718.677,37 m e E 342.335,42 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 152°54'01,78" e distância de 41,26 m até o vértice **PONTO-16**, de coordenadas N 7.718.640,64 m e E 342.354,21 m; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de 244°56'17,04" e distância de 274,36 m até o vértice **PONTO-17**, de coordenadas N 7.718.524,42 m e E 342.105,68 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 144°17'37,81" e distância de 89,59 m até o vértice **PONTO-18**, de coordenadas N 7.718.451,67 m e E 342.157,97 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 128°44'24,61" e distância de 128,68 m até o vértice **PONTO-19**, de coordenadas N 7.718.371,15 m e E 342.258,34 m; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de 111°35'23,99" e distância de 100,06 m até o vértice **PONTO-20**, de coordenadas N 7.718.334,33 m e E 342.351,38 m; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

de $81^{\circ}44'30,01''$ e distância de 49,81 m até o vértice **PONTO-21**, de coordenadas **N 7.718.341,48 m** e **E 342.400,67 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $58^{\circ}28'04,08''$ e distância de 55,82 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.718.370,68 m** e **E 342.448,25 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $31^{\circ}55'38,58''$ e distância de 58,82 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.718.420,60 m** e **E 342.479,35 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $49^{\circ}10'38,00''$ e distância de 50,43 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.718.453,56 m** e **E 342.517,51 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $78^{\circ}45'42,78''$ e distância de 74,99 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.718.468,18 m** e **E 342.591,07 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $87^{\circ}12'36,78''$ e distância de 86,80 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.718.472,40 m** e **E 342.677,77 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $104^{\circ}57'18,95''$ e distância de 100,19 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.718.446,54 m** e **E 342.774,57 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $131^{\circ}55'55,85''$ e distância de 131,79 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.718.358,47 m** e **E 342.872,61 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $116^{\circ}46'49,09''$ e distância de 105,56 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.718.310,91 m** e **E 342.966,84 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $55^{\circ}10'18,95''$ e distância de 60,88 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.718.345,68 m** e **E 343.016,82 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $179^{\circ}45'43,36''$ e distância de 147,62 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.718.198,06 m** e **E 343.017,43 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $133^{\circ}19'22,62''$ e distância de 92,23 m até o vértice **PONTO-32**, de coordenadas **N 7.718.134,78 m** e **E 343.084,53 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $117^{\circ}30'15,70''$ e distância de 83,51 m até o vértice **PONTO-33**, de coordenadas **N 7.718.096,21 m** e **E 343.158,60 m**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $129^{\circ}38'31,60''$ e distância de 80,32 m até o vértice **PONTO-34**, de coordenadas **N 7.718.044,97 m** e **E 343.220,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $183^{\circ}37'43,30''$ e distância de 53,12 m até o vértice **PONTO-35**, de coordenadas **N 7.717.991,95 m** e **E 343.217,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $83^{\circ}34'53,45''$ e distância de 42,13 m até o vértice **PONTO-36**, de coordenadas **N 7.717.996,66 m** e **E 343.258,96 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $349^{\circ}24'42,82''$ e distância de 66,25 m até o vértice **PONTO-37**, de coordenadas **N 7.718.061,78 m** e **E 343.246,78 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $357^{\circ}32'32,68''$ e distância de 69,14 m até o vértice **PONTO-38**, de coordenadas **N 7.718.130,86 m** e **E 343.243,82 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $21^{\circ}22'10,29''$ e distância de 97,49 m até o vértice **PONTO-39**, de coordenadas **N 7.718.221,65 m** e **E 343.279,34 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $113^{\circ}44'01,35''$ e distância de 19,65 m até o vértice **PONTO-40**, de coordenadas **N 7.718.213,74 m** e **E 343.297,33 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $0^{\circ}41'21,51''$ e distância de 63,30 m até o vértice **PONTO-41**, de coordenadas **N 7.718.277,04 m** e **E 343.298,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimuth de $322^{\circ}11'29,27''$ e distância de 84,87 m até o vértice **PONTO-42**, de coordenadas **N 7.718.344,10 m** e **E 343.246,06 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $15^{\circ}07'49,62''$ e distância de 28,87 m até o vértice **PONTO-43**, de coordenadas **N 7.718.371,97 m** e **E 343.253,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $28^{\circ}16'28,23''$ e distância de 46,20 m até o vértice **PONTO-44**, de coordenadas **N 7.718.412,65 m** e **E 343.275,48 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $22^{\circ}51'08,56''$ e distância de 28,28 m até o vértice **PONTO-45**, de coordenadas **N 7.718.438,72 m** e **E 343.286,47 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $65^{\circ}16'00,18''$ e distância de 133,98 m até o vértice **PONTO-46**, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

coordenadas **N 7.718.494,78 m** e **E 343.408,16 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $83^{\circ}03'50,31''$ e distância de 25,08 m até o vértice **PONTO-47**, de coordenadas **N 7.718.497,80 m** e **E 343.433,05 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $93^{\circ}34'08,03''$ e distância de 24,18 m até o vértice **PONTO-48**, de coordenadas **N 7.718.496,30 m** e **E 343.457,18 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $116^{\circ}35'18,91''$ e distância de 20,22 m até o vértice **PONTO-49**, de coordenadas **N 7.718.487,25 m** e **E 343.475,26 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $132^{\circ}37'05,76''$ e distância de 25,60 m até o vértice **PONTO-50**, de coordenadas **N 7.718.469,92 m** e **E 343.494,10 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $95^{\circ}26'42,97''$ e distância de 64,19 m até o vértice **PONTO-51**, de coordenadas **N 7.718.463,82 m** e **E 343.557,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $6^{\circ}42'28,68''$ e distância de 37,67 m até o vértice **PONTO-52**, de coordenadas **N 7.718.501,23 m** e **E 343.562,39 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $349^{\circ}55'26,54''$ e distância de 9,17 m até o vértice **PONTO-53**, de coordenadas **N 7.718.510,26 m** e **E 343.560,79 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $37^{\circ}20'55,77''$ e distância de 38,24 m até o vértice **PONTO-54**, de coordenadas **N 7.718.540,65 m** e **E 343.583,99 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $58^{\circ}33'23,74''$ e distância de 12,79 m até o vértice **PONTO-55**, de coordenadas **N 7.718.547,33 m** e **E 343.594,90 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $100^{\circ}44'33,49''$ e distância de 7,89 m até o vértice **PONTO-56**, de coordenadas **N 7.718.545,86 m** e **E 343.602,64 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $90^{\circ}25'25,15''$ e distância de 4,82 m até o vértice **PONTO-57**, de coordenadas **N 7.718.545,82 m** e **E 343.607,46 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $74^{\circ}24'49,08''$ e distância de 137,76 m até o vértice **PONTO-58**, de coordenadas **N 7.718.582,83 m** e **E 343.740,15 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $87^{\circ}24'59,02''$ e distância de 17,05 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

vértice **PONTO-59**, de coordenadas **N 7.718.583,60 m** e **E 343.757,19 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $184^{\circ}46'42,68''$ e distância de 232,15 m até o vértice **PONTO-60**, de coordenadas **N 7.718.352,26 m** e **E 343.737,85 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $196^{\circ}12'37,13''$ e distância de 157,74 m até o vértice **PONTO-61**, de coordenadas **N 7.718.200,79 m** e **E 343.693,81 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimuth de $208^{\circ}42'30,59''$ e distância de 84,52 m até o vértice **PONTO-62**, de coordenadas **N 7.718.126,66 m** e **E 343.653,21 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $163^{\circ}38'15,34''$ e distância de 121,54 m até o vértice **PONTO-63**, de coordenadas **N 7.718.010,04 m** e **E 343.687,45 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $67^{\circ}58'12,10''$ e distância de 129,41 m até o vértice **PONTO-64**, de coordenadas **N 7.718.058,58 m** e **E 343.807,41 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $165^{\circ}22'19,22''$ e distância de 163,42 m até o vértice **PONTO-65**, de coordenadas **N 7.717.900,46 m** e **E 343.848,68 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $134^{\circ}37'17,74''$ e distância de 76,05 m até o vértice **PONTO-66**, de coordenadas **N 7.717.847,04 m** e **E 343.902,81 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $35^{\circ}17'09,52''$ e distância de 159,88 m até o vértice **PONTO-67**, de coordenadas **N 7.717.977,55 m** e **E 343.995,17 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth de $84^{\circ}34'53,33''$ e distância de 170,35 m até o vértice **PONTO-68**, de coordenadas **N 7.717.993,64 m** e **E 344.164,76 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $147^{\circ}44'08,05''$ e distância de 591,42 m até o vértice **PONTO-69**, de coordenadas **N 7.717.493,53 m** e **E 344.480,47 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimuth de $95^{\circ}00'43,62''$ e distância de 227,31 m até o vértice **PONTO-70**, de coordenadas **N 7.717.473,68 m** e **E 344.706,91 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimuth $84^{\circ}00'34,20''$ e distância de 69,14 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT **01319288642**.

São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep. de Aer. e M. Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO PERIMETRAL

MUNICÍPIO: São João Batista do Glória - MG

UF: Minas Gerais

PERÍMETRO: 4.771,01 m

Descrição: Zona de Expansão Urbana Nº 5

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **PONTO-39**, de coordenadas **N 7.715.988,98 m** e **E 342.502,03 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $48^{\circ}29'18,82''$ e distância de 109,27 m até o vértice **PONTO-38**, de coordenadas **N 7.716.061,41 m** e **E 342.583,85 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $61^{\circ}54'30,52''$ e distância de 290,76 m até o vértice **PONTO-37**, de coordenadas **N 7.716.198,32 m** e **E 342.840,36 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $53^{\circ}51'03,48''$ e distância de 114,34 m até o vértice **PONTO-36**, de coordenadas **N 7.716.265,77 m** e **E 342.932,68 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $67^{\circ}25'15,69''$ e distância de 83,41 m até o vértice **PONTO-35**, de coordenadas **N 7.716.297,79 m** e **E 343.009,70 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $138^{\circ}21'02,43''$ e distância de 31,11 m até o vértice **PONTO-34**, de coordenadas **N 7.716.274,55 m** e **E 343.030,38 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $90^{\circ}00'00,00''$ e distância de 59,19 m até o vértice **PONTO-33**, de coordenadas **N 7.716.274,55 m** e **E 343.089,56 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $47^{\circ}58'54,19''$ e distância de 24,70 m até o vértice **PONTO-32**, de coordenadas **N 7.716.291,08**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58

Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900

Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

m e E **343.107,91 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $85^{\circ}18'40,71''$ e distância de 34,75 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.716.293,92 m** e **E 343.142,54 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $24^{\circ}48'38,95''$ e distância de 48,66 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.716.338,08 m** e **E 343.162,96 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $9^{\circ}42'36,60''$ e distância de 126,34 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.716.462,62 m** e **E 343.184,27 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $95^{\circ}53'13,13''$ e distância de 65,08 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.716.455,94 m** e **E 343.249,00 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $17^{\circ}07'00,59''$ e distância de 34,92 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.716.489,31 m** e **E 343.259,28 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $85^{\circ}02'38,00''$ e distância de 62,40 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.716.494,70 m** e **E 343.321,44 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $12^{\circ}28'11,90''$ e distância de 102,45 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.716.594,74 m** e **E 343.343,57 m**; deste segue confrontando no quadrante Noroeste, com azimute de $5^{\circ}56'13,41''$ e distância de 212,94 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.716.806,54 m** e **E 343.365,59 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $96^{\circ}00'30,74''$ e distância de 276,53 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.716.777,59 m** e **E 343.640,60 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $98^{\circ}05'35,06''$ e distância de 291,28 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.716.736,59 m** e **E 343.928,98 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $114^{\circ}46'05,70''$ e distância de 94,09 m até o vértice **PONTO-21**, de coordenadas **N 7.716.697,17 m** e **E 344.014,42 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $137^{\circ}08'10,69''$ e distância de 142,69 m até o vértice **PONTO-20**, de coordenadas **N 7.716.592,58 m** e **E 344.111,48 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $231^{\circ}55'01,88''$ e distância de 233,10 m até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

PONTO-21, de coordenadas **N 7.716.448,80 m** e **E 343.928,00 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $136^{\circ}39'45,07''$ e distância de 102,11 m até o vértice **PONTO-22**, de coordenadas **N 7.716.374,53 m** e **E 343.998,08 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $164^{\circ}55'25,01''$ e distância de 84,21 m até o vértice **PONTO-23**, de coordenadas **N 7.716.293,22 m** e **E 344.019,98 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $180^{\circ}02'05,01''$ e distância de 161,72 m até o vértice **PONTO-24**, de coordenadas **N 7.716.131,50 m** e **E 344.019,89 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $205^{\circ}49'30,07''$ e distância de 175,82 m até o vértice **PONTO-25**, de coordenadas **N 7.715.973,24 m** e **E 343.943,30 m**; deste segue confrontando no quadrante Nordeste, com azimute de $172^{\circ}31'15,04''$ e distância de 149,55 m até o vértice **PONTO-26**, de coordenadas **N 7.715.824,96 m** e **E 343.962,76 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $304^{\circ}40'16,01''$ e distância de 726,03 m até o vértice **PONTO-27**, de coordenadas **N 7.716.237,98 m** e **E 343.365,65 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $226^{\circ}18'17,26''$ e distância de 192,99 m até o vértice **PONTO-28**, de coordenadas **N 7.716.104,66 m** e **E 343.226,12 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $254^{\circ}39'51,99''$ e distância de 91,19 m até o vértice **PONTO-29**, de coordenadas **N 7.716.080,54 m** e **E 343.138,17 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $266^{\circ}23'01,81''$ e distância de 242,78 m até o vértice **PONTO-30**, de coordenadas **N 7.716.065,23 m** e **E 342.895,88 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudoeste, com azimute de $275^{\circ}52'47,45''$ e distância de 44,02 m até o vértice **PONTO-31**, de coordenadas **N 7.716.069,74 m** e **E 342.852,09 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute de $243^{\circ}55'56,64''$ e distância de 94,95 m até o vértice **PONTO-32**, de coordenadas **N 7.716.028,01 m** e **E 342.766,80 m**; deste segue confrontando no quadrante Sudeste, com azimute $261^{\circ}36'52,13''$ e distância de 267,63 m até o vértice **PONTO-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, pelo profissional Bruno Brito de Almeida Rosa, inscrito no conselho de classe CRE/CFT/CRT **01319288642**.

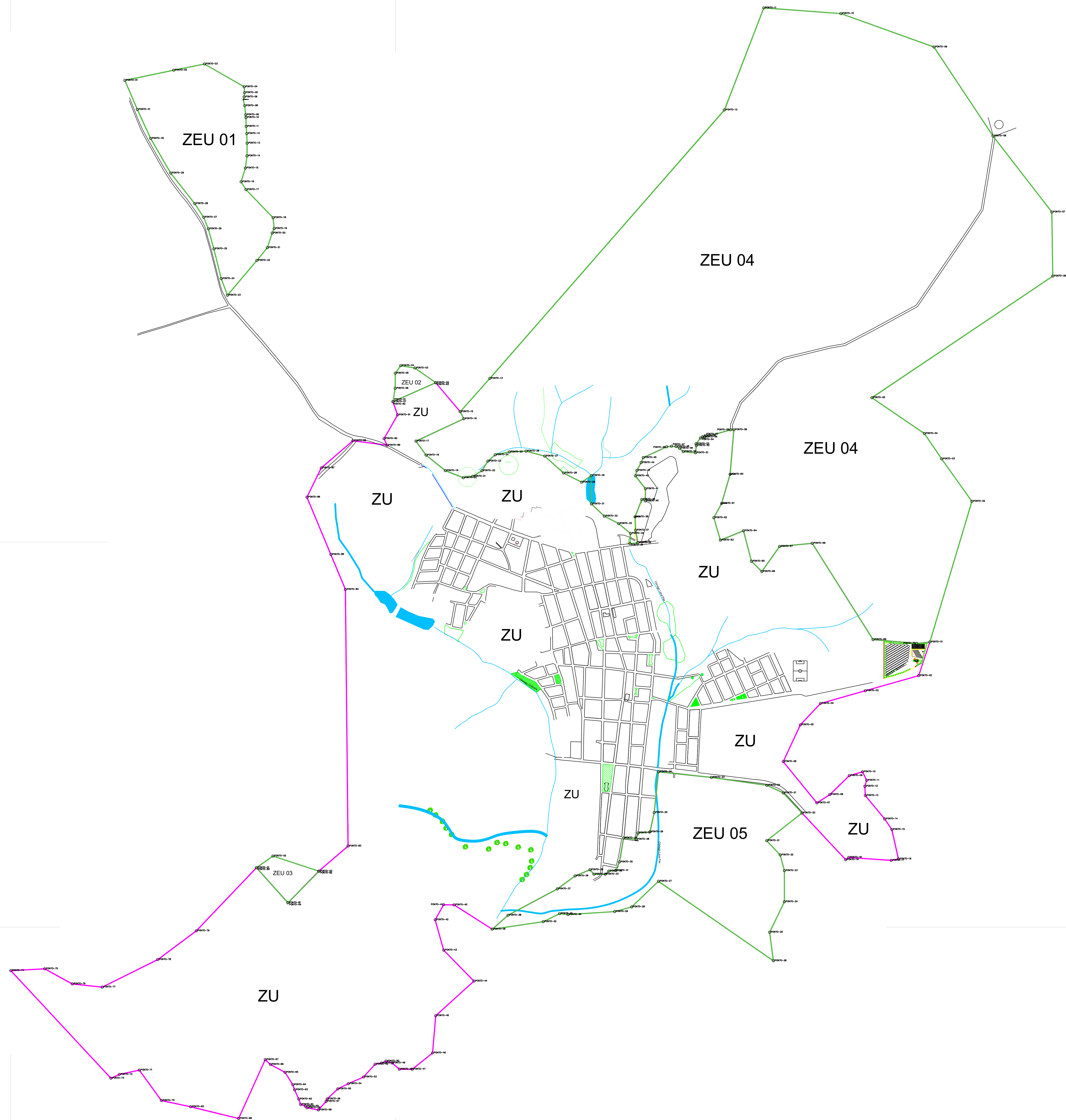
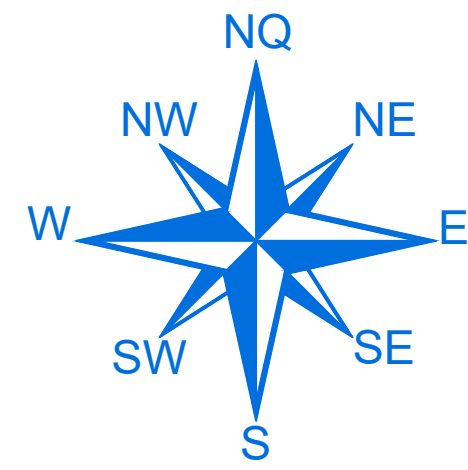
São João Batista do Glória - MG
Julho de 2022

Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
CRT 01319288642

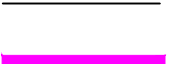
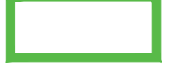
Bruno Brito de Almeida Rosa
Responsável Técnico
Diretor Dep de Água e Meio Ambiente



Bruno Brito de Almeida Rosa
CREA/CFT/CRT 01319288642
Código INCRA - HEEY
Responsável Técnico



OBSERVAÇÃO:
AS ZONAS DE EXPANSÃO URBANA FORAM SELECIONADAS DE ACORDO COM A LOCALIZAÇÃO
NA MICROBACIA E PROXIMIDADE COM A INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE.

ZONA URBANA E EXPANSÃO URBANA		ANEXO IV
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA		
Esse mapa configura as Zonas de Perímetro e Expansão Urbanas. Alterações da Zona de Expansão Urbana serão regulamentadas por decreto. Esse mapa foi elaborado a partir de dados e informações obtidos junto a Prefeitura Municipal de SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA. Esse mapa possui precisão cartográfica. escala aproximada 1:2.500		
LEGENDA:  CURSO HÍDRICO  ARRUAMENTO  ZONA URBANA (ZU)  ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEU)  APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		Data: Julho 2022 APOIO
REALIZAÇÃO:		
Bruno Brito de Almeida Rosa CREA/CFT/CRT 01319288642 Responsável Técnico		